



Gemeente Rotterdam

Woningvervuiling & Advies

2024



Meldingen Woningvervuiling



- 1 Meldpunt
- Zorgprobleem; Handhaven kan altijd nog
- Achterwege blijven van schoonmaak
- Opslag van (an)organisch afval
- Opslag van huisraad en/of goederen
- Aanwezigheid van ongedierte
- Werkt alles in de woning?
- Stank/overlast
- Strategie en eerste huisbezoek

Wie zijn de vervuilers (cijfers 2023)



• Totaal meldingen	317
• Mannen	170
• Vrouwen	89
• Gezin met kind(eren)	31
• Samenwoners	23
• VIP dossiers	4
Aparte categorie	
• Hoarders	24

Problematiek



- Psychiatrische problematiek
- Persoonlijkheidsstoornissen
- Somatisch lijden
- Verslaving
- Verstandelijke beperking
- Dementie
- Psychosociale problematiek
- Combinatie van bovenstaande punten

Kenmerken van de doelgroep



Functionele beperking:

- Zorgtekort
- Geen ondersteunend sociaal netwerk
- Schaamte
- Isolatie
- Zorgmijdend gedrag
- Meer mannen dan vrouwen
- Knik in de levensgeschiedenis
- Alleenstaanden

Aanpak gericht op cliënt



- Brede inventarisatie
- Maatwerk
- Bijna nooit spoed
- Relatie met cliënt staat centraal
- Zorgplan en inzet hulpverlening
- Schoonmaak slechts onderdeel van
- Motiveren cliënt
- Geringe kans op recidive
- Samenwerken



Aparte doelgroep: Hoarders



- Moeite met het weggooien van spullen
- Sterke neiging tot het bewaren van spullen
- Normaal gebruik woonruimte niet mogelijk
- Beperkt in het dagelijks leven
- Verzameldrang
- Animalhoarding
- Pilot GGD-CVD-Antes
- Dierenbescherming; inzet diereninspectie

Wie maakt schoon en wie betaald?



- Schoonmaak door cliënt
- Schoonmaak door cliënt en familie
- Schoonmaak door cliënt en hulpverlening
- Schoonmaak door schoonmaakbedrijf
- Professional Organizer via eigen middelen
- Financiering is maatwerk

Wat als het niet lukt?

- Schoonmaak onder bestuursdwang (convenant)



Wat als het niet lukt?

- Convenant sinds 2010
 - Brandweer
 - Bouw– en Woningtoezicht
 - GGD
- Toepassen drang
- Toepassen dwang

Dwangmaatregelen



- Aangepast huurcontract (gedragsaanwijzing)
- Bewindvoering, mentorschap of curatelestelling
- Crisismaatregel, zorgmachtiging
- Inbeslagname van dieren
- Binnentreding t.b.v. onderzoek en direct treffen van noodzakelijke voorzieningen
- Gedwongen schoonmaak vanuit bestuursdwang

Hoe zijn wij te bereiken?



Algemeen nummer: 010-4533050

Aanmeldingen via:

WoningvervuilingMO@rotterdam.nl

Hanne Verdouw: 06-18345010

Ragna Keller: 06-20713670

Gert 't Hart: 06-42111867

Ruud Janssen: 06-18912134

Peter de Vlieger: 06-52536180



Gemeente Rotterdam

Juridisch kader

Frances Slingerland



Juridische grondslag



Besluit Bouwwerken leefomgeving

Op grond van art. 6.4:

- Specifieke zorgplicht; brandveilig gebruik van bouwwerken & voorkomen dat vluchtmogelijkheden en het redden van personen bij brand wordt belemmerd (hoarding);

Omgevingswet of Omgevingsplan

Op grond van afdeling 1.3 (artikelen 1.7 en 1.7a), gebruiksaspect:

- veilig en gezond gebruik (vervuilde woning).

Besluit Bouwwerken leefomgeving



Soms ook staat/constructie bouwwerk

- Artikel 3.5: zorgplicht staat van het bouwwerk
- Artikel 3.8 (constructief)

Wat zijn de mogelijke gevaren?



Bouwkundig

- Bezwijken (deel) van de vloer
- Scheuren en loskomen van de binnenwanden
- Beschadigen water- gas- en elektraleidingen

Brandgevaar

- Hoge vuurlast
- Belemmering vluchtroute

Gevaar volksgezondheid

Overlast/gevaar van ongedierte voor de bewoner
en de omgeving



De uitdaging



De Procedure



Vooraankondiging

1^e bezoek aan de woning

Voornemen

2^e bezoek aan de woning

Besluit last onder bestuursdwang

Uitvoering last onder bestuursdwang

1^e bezoek aan de woning



Aanwezig is

GGD,

Veiligheidsregio (brandweer) en
gemeente

Vuurlastberekening

Indien nodig opmaken rapport constructieve veiligheid

Vuurlastberekening



Opgesteld conform NEN 6090:2006

Soortelijk gewicht opgenomen in NEN normen

Indicatief: niet mogelijk om exacte vuurlastberekening op te maken

Foto's!

Besluit last onder bestuursdwang



- Maatregelenlijst
- Uitdrukkelijk aangeven dat wanneer niet wordt voldaan aan het besluit, de gemeente overgaat tot uitvoering
- Datum laatste controle vermelden
- Aankondiging machtiging tot binnentreden

Uitvoering last onder bestuursdwang



- Wie aanwezig; GGD, VRR, Gemeente, Magis010, wijkagent, eventueel een zorgverlener, eventueel iemand van woningcorporatie
- Machtiging tot binnentreden (artikel 18.7 Ow) *of*
- Toestemmingsformulier
- verslaglegging

Opslag of vernietiging



Afweging economisch waardevolle spullen of niet.



Bekostiging aanpak Rotterdam



- Convenantpartners brengen geen uurloon in rekening
- Kosten vernietiging of opslag
- Is het verhalen van de kosten redelijk?
(ECLI:NL:RVS:2023:1032)



- ECLI:NL:RVS:2019:1488

Er is sprake van spoedeisendheid bij brandgevaar. Bestuursdwang is dan ook gerechtvaardigd.

- Rechtbank Rotterdam, 28 september 2023

Vuurlastberekening is niet exact, maar dat kan ook niet

Ontwikkelingen



- Gedragsaanwijzing (o.g.v. de Wet aanpak woonoverlast)
- Preventieve last onder dwangsom

Rapport GOM



Marianne van den Anker Ombudsman Rotterdam-Rijnmond

Wat mag Rotterdam blij zijn met het team Aanpak Woningvervuiling & Advies.

De Brandweer, Bouw- en Woningtoezicht en zorgexperts van de gemeente zetten in op maatschappelijk herstel zodat mensen weer door kunnen gaan met hun leven én de omgeving gerustgesteld is dat iemand niet ten onder gaat en er ook geen gevaar meer is voor burens en bekenden.

De Ombudsman is gerustgesteld dat iemand die een klacht had ingediend maximaal wordt geholpen en in goede handen is van het team.

IEDEREEN kan bellen met 0104533050 of een mail sturen naar

woningvervuiling@rotterdam.nl